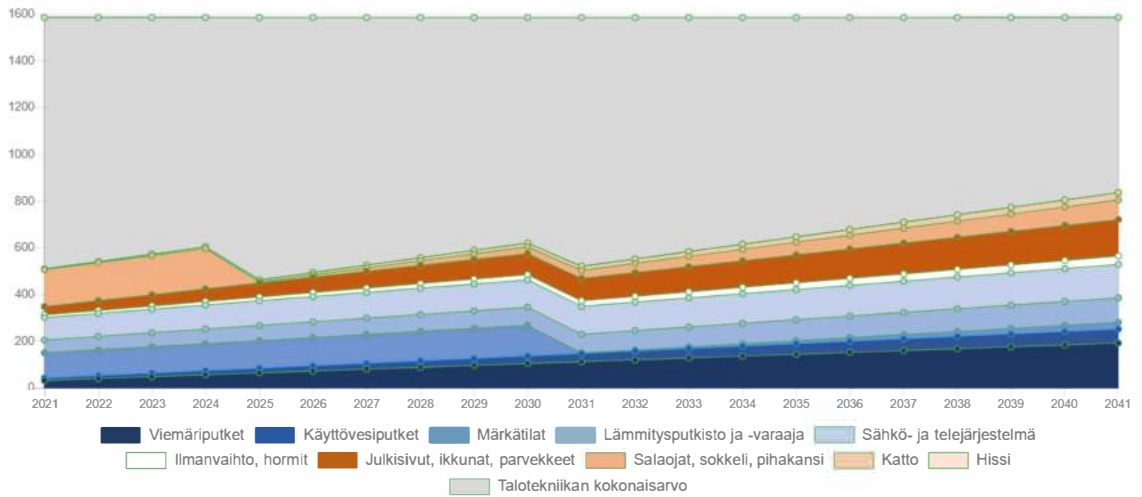


## Yhteenvedo talon tekniikan tilasta

Seuraavia arvoja käytettiin tehtyjen korjausvelka laskelmien pohjana. Laskelmat ovat riippuvaisia näiden tietojen oikeellisuudesta.

Teknologia	Remontoitava määrä	Rakennettu / remontoitu viimeksi v	Tyypillinen kestoikä v	Suunniteltu korjausvuosi v	Korjauksen hinta €/m <sup>2</sup>	Taloyhtiön korjausvelka €/m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup> Asunnon korjausvelka €
Viemäriputket	2310 m <sup>2</sup>	2017	50	2067	400	32	960
Käyttövesiputket	2310 m <sup>2</sup>	2017	50	2067	125	10	300
Märkätilat	38 kpl	1980	50	2030	132	108	3237
Lämmitysputkisto ja -varaaja	2310 m <sup>2</sup>	1999	50	2049	125	55	1650
Sähkö- ja telejärjestelmä	2310 m <sup>2</sup>	1980	80	2060	188	96	2891
Ilmanvaihto, hormit	2310 m <sup>2</sup>	2012	80	2092	100	11	338
Julkisivut, ikkunat, parvekkeet	2310 m <sup>2</sup>	2015	50	2065	300	36	1080
Salaojat, sokkeli, pihakansi		1989	35	2024	173	158	4750
Katto	396 m <sup>2</sup>	2019	30	2049	43	3	86
Hissi	0 kpl	2012	30	2042	0	0	0
<b>Yhteensä</b>					<b>1586</b>	<b>509</b>	<b>15292</b>

Taloyhtiön korjausvelan arvo €/m<sup>2</sup>30 m<sup>2</sup> asunnon rahoitusvastikkeen määrä €/kk