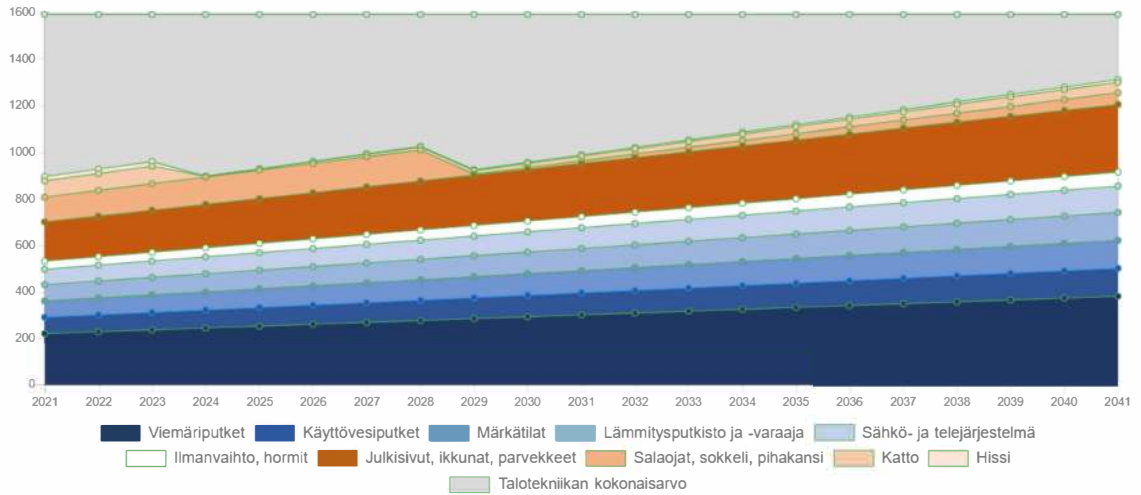


Yhteenvedo talon tekniikan tilasta

Seuraavia arvoja käytettiin tehtyjen korjausvelka laskelmien pohjana. Laskelmat ovat riippuvaisia näiden tietojen oikeellisuudesta.

Teknologia	Remontoitava määrä	Rakennettu / remontoitu viimeksi v	Tyypillinen kestoikä v	Suunniteltu korjausvuosi v	Korjauksen hinta €/m ²	Taloyhtiön korjausvelka €/m ²	90 m ² Asunnon korjausvelka €
Viemäriputket	3016 m ²	1993	50	2043	400	224	20160
Käyttövesiputket	3016 m ²	1993	50	2043	125	70	6300
Märkätilat	47 kpl	1993	50	2043	125	70	6283
Lämmitysputkisto ja -varaaja	3016 m ²	1993	50	2043	125	70	6300
Sähkö- ja telejärjestelmä	3016 m ²	1993	80	2073	188	66	5922
Ilmanvaihto, hormit	3016 m ²	1993	80	2073	100	35	3150
Julkisivut, ikkunat, parvekkeet	3016 m ²	1993	50	2043	300	168	15120
Salaojat, sokkeli, pihakansi		1993	35	2028	133	106	9549
Katto	905 m ²	1993	30	2023	75	70	6300
Hissi	1 kpl	1993	30	2023	20	19	1671
Yhteensä					1591	898	80755

Taloyhtiön korjausvelan arvo €/m²90 m² asunnon rahoitusvastikkeen määrä €/kk