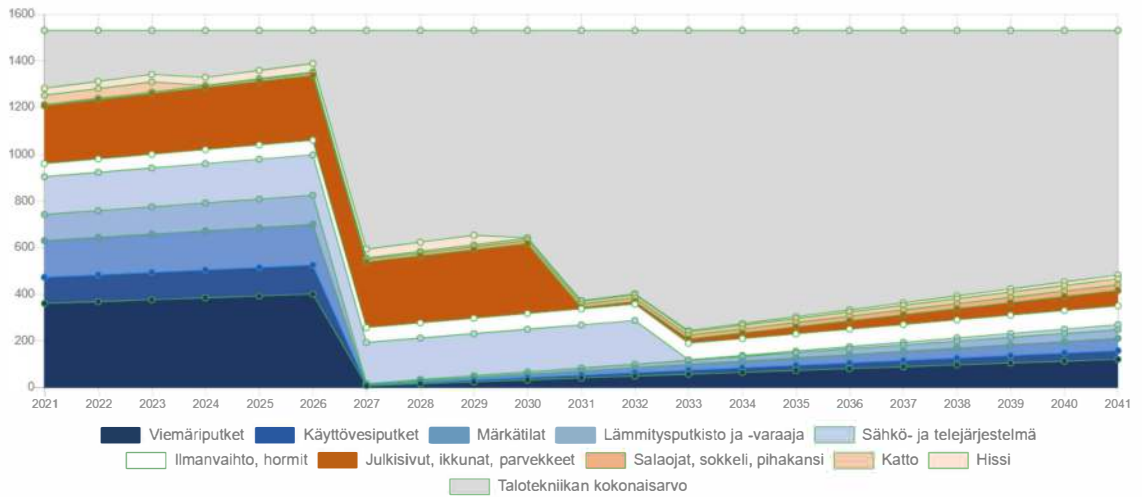


## Yhteenvedon talon tekniikan tilasta

Seuraavia arvoja käytettiin tehtyjen korjausvelka laskelmien pohjana. Laskelmat ovat riippuvaisia näiden tietojen oikeellisuudesta.

Teknologia	Remontoitava määrä	Rakennettu / remontoitu viimeksi v	Tyypillinen kestoikä v	Suunniteltu korjausvuosi v	Korjauksen hinta €/m <sup>2</sup>	Taloyhtiön korjausvelka €/m <sup>2</sup>	22 m <sup>2</sup> Asunnon korjausvelka €
Viemäriputket	4398 m <sup>2</sup>	1976	50	2026	400	360	7920
Käyttövesiputket	4398 m <sup>2</sup>	1976	50	2026	125	113	2475
Märkätilat	96 kpl	1976	50	2026	175	157	3458
Lämmitysputkisto ja -varaaja	4398 m <sup>2</sup>	1976	50	2026	125	113	2475
Sähkö- ja telejärjestelmä	4398 m <sup>2</sup>	1952	80	2032	188	162	3567
Ilmanvaihto, hormit	4398 m <sup>2</sup>	1976	80	2056	100	56	1238
Julkisivut, ikkunat, parvekkeet	4398 m <sup>2</sup>	1980	50	2030	300	246	5412
Salaojat, sokkeli, pihakansi		2016	35	2051	34	5	107
Katto	754 m <sup>2</sup>	1993	30	2023	43	40	880
Hissi	3 kpl	1999	30	2029	41	30	660
<b>Yhteensä</b>					<b>1531</b>	<b>1282</b>	<b>28192</b>

Taloyhtiön korjausvelan arvo €/m<sup>2</sup>22 m<sup>2</sup> asunnon rahoitusvastikkeen määrä €/kk